



Утверждено решением общего
собрания
членов ТСН «Заозерное»
протокол № б/н
от 23.08.2024 г.

Положение о содержании территории вдоль проездов, прилегающей к земельным участкам садоводов, порядке вырубки деревьев и кустарников, мешающих проезду и уборке снега

Настоящее Положение разработано в соответствии действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Ленинградской области, регламентирующих деятельность садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений.

Источник: https://www.glavbukh.ru/npd/edoc/81_10511396

Любое использование материалов допускается только при наличии гиперссылки

Источник: https://www.glavbukh.ru/npd/edoc/81_10511396

Любое использование материалов допускается только при наличии гиперссылки

1. Нормативные документы

1. СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий"
2. СП 53.13330.2019 "Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения".
3. Федеральный закон № 131-ФЗ от 06.10.2003 (редакция декабря 2019) «О местном самоуправлении».
4. Федеральный закон от 29.12.2004 N 190-Ф. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
5. Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
6. Федеральный закон от 14.07.2022 г. № 312-ФЗ О внесении изменений в Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ.
7. Федеральный закон от 24.07.2023 № 351-ФЗ О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации.
8. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП).
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (применительно).
10. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями и дополнениями).
11. Закон Ленинградской области от 25.12.2018 № 132-оз "О регулировании отдельных вопросов правилами благоустройства территорий муниципальных образований Ленинградской области и о внесении изменения в статью 4.10 областного закона "Об административных правонарушениях" с учетом Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации" и закона Ленинградской области от от 2 июля 2003 года № 47-оз "Об административных правонарушениях"

12. Правила благоустройства территории муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Утверждены решением совета депутатов МО Сертолово от 30.01.2018 г. №1.
13. Общесоюзные нормативы для таксации лесов. Справочник (утв. Приказом Госкомлеса СССР от 28.02.1989 N 38).
14. ТЕРр-2001-68. Сборник №68. «Благоустройство. Техническая часть», табл.1
15. Устав ТСН «Заозерное».

2. Прилегающая территория: определение, границы

Прилегающая территория – это территория общего пользования, которая прилегает к земельному участку стоящем на кадастровом учете. При этом границы прилегающей территории определяются правилами благоустройства, принятыми в муниципальном образовании в соответствии с законными нормами субъекта, на территории которого находится данное образование [4].

Границы. В соответствии с [1] минимальная ширина проезжей части линий в ТСН «Заозерное» должна быть 3,5 м. Размер обочины не менее 1,25 м с каждой стороны. Таким образом ширина линий (расстояние между границами участков) не должна быть меньше 6 метров.

Согласно правилам благоустройства территорий Ленинградской области [11,12] владельцы территорий частного домовладения, земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества и для индивидуального жилищного строительства, обязаны следить за содержанием прилегающей территории на ширину не менее 5 метров по периметру объекта.

Исходя из существующей ситуации в ТСН «Заозерное» с ломанными границами проезжей части по линиям ширина прилегающей территории принимается равной расстоянию в 1,5 м от наружной стороны забора до края проезжей части, включая ширину водоотводной канавы (где она сохранилась).

3. Требования по содержанию прилегающей территории

В целом содержание территорий общего пользования осуществляет администрация ТСН «Заозёрное».

Федеральный закон «О местном самоуправлении» [3, ст. 45.13] вменяет в обязанность собственникам земельных участков участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.

Минимальные требования по содержанию прилегающей территории. Каждый член Товарищества обязан следить за состоянием прилегающей территории (водоотводных канав, части проездов в непосредственной близости к садовому земельному участку члена Товарищества), а именно:

1. При наличии на прилегающей территории посаженных или саморастущих деревьев и кустарников, мешающих инфраструктуре или проезду, садоводы обязаны за свой счет удалить их в течение 30 (тридцати) дней после получения предписания Правления.
 - 1.1. Вывоз и утилизация деревьев и кустарников, растущих вдоль периметра участка садоводов, осуществляет администрация ТСН в соответствии с утверждённой приходно-расходной сметой. Нормируемый объём для утилизации с одного земельного участка определяется в куб м (в складочном состоянии) по [13,14]. При превышении данного объёма производится дополнительная оплата.
 - 1.2. По желанию владельца участка администрация ТСН может осуществить вырубку деревьев и удаление кустарников с прилегающей территории. В этом случае оплата

производится садоводом согласно начисленной бухгалтерией ТСН суммы в зависимости от объема работы.

2. Производить регулярную уборку от мусора и покос травы на прилегающей к домовладению территории между забором и проезжей частью. Косить газоны и иную травянистую растительность. Высота травы на прилегающей территории должна поддерживаться садоводом на высоте не более 20 см.
3. Очищать обочины проезда от деревьев и кустарников, осуществлять подрезку веток декоративных деревьев и кустарников, растущих вдоль забора домовладения для обеспечения беспрепятственного проезда и прохода. Обрезка веток производится таким образом, чтобы, ширина проезда вдоль участка поддерживалась не менее 3,5 метров. Обрезка деревьев и кустарников производится до высоты 4 м. Аварийные деревья, расположенные на расстоянии до 1 метра от забора земельного участка, должны быть удалены садоводом до возникновения аварийной ситуации. Садовод отвечает только за деревья, расположенные на его участке и в метровой зоне вдоль забора на землях общего пользования. Оценка аварийного состояния производится эксплуатационной службой администрации ТСН.
4. Содержать водоотводные каналы в чистоте и исправном состоянии, обеспечивающем сток воды, поступающей во время дождевых осадков. Канавы должны чиститься от мусора не реже 2-х раз в год: весной и осенью, нельзя допускать их зарастания растениями (цветами, кустами, деревьями), уменьшения их глубины.
5. Не допускать:
 - засорения прилегающей территории, в том числе водоотводных канав мелким бытовым мусором (обертки пищевых продуктов, окурки, сигаретные пачки, бутылки, пакеты и т.п.);
 - установка без согласования с Правлением на обочине вдоль проезжей части металлических или иных ограничителей, препятствующих проезду транспорта и уборке снега;
 - посадки деревьев и кустарников на территории проездов, сужающих проезжую часть;
 - не допускать, чтобы ветви деревьев, произрастающих как на территории садового земельного участка члена Товарищества, так и на прилегающей к участку общественной территории, касались линий электропередач (ЛЭП), вводов и внутренней проводки. Необходимо обеспечить минимальное расстояние от ветвей и стволов деревьев, высокорослых кустарников до столбов и проводов электросетей – 2 метра в любом направлении.

Запрещается вырубать деревья и кустарники в охранной зоне ЛЭП [10].

Допускается облагораживать прилегающую территорию зелёными насаждениями, цветами, клумбами, кустарниками не выше 1,5 метров на расстоянии не более 0,5 метра от забора садового земельного участка при условии, что это не сужает проезжую часть.

4. Ответственность за нарушение правил содержания прилегающей территории

За несоблюдение правил благоустройства домовладельцы несут административную ответственность в соответствии с КоАП РФ [8] и Законом Ленинградской области от 25.12.2018 № 132-оз "О регулировании отдельных вопросов правилами благоустройства территорий муниципальных образований Ленинградской области и о внесении изменения в статью 4.10 областного закона "Об административных правонарушениях" [11, ст.3].

Нарушение установленных требований по содержанию прилегающей территории влечет наложение штрафа в размере от пятисот рублей до двух тысяч рублей (штраф взыскивается в судебном порядке по представлению ТСН в пользу государства а не ТСН).

Справочно:

Расчетные складочные объемы деревьев объемы надземной фито-массы деревьев (диаметры стволов, высоты деревьев, объем сучьев и ветвей) приняты по ТЕРр-2001-68. Сборник №68. «Благоустройство. Техническая часть» по справочной таблице 1 [14].

Таблица 1

Диаметр дерева, см	Высота дерева, м	Объем ствола, м ³	Объем коры, м ³	% коры	Расчетный складочный объем, скл. м ³				
					ствола	сучьев	ветвей	крона	общий
10-30	11,2-13,3	0,304	0,022	7,4	0,45	0,15	0,89	1,04	1,49
30-50	13,39-18,90	1,079	0,109	10,1	1,59	0,47	2,63	3,1	4,69
50-70	18,91-24,20	2,481	0,283	11,4	3,65	0,99	5,29	6,28	9,93
70-90	24,27-28,10	4,567	0,571	12,5	6,71	1,98	8,78	10,76	17,47
90-110	28,15-30,60	7,510	0,999	13,3	11,04	2,89	13,25	16,14	27,18
110-130	30,67-33,20	11,253	1,587	14,1	16,54	3,7	18,56	22,26	38,8
130-150	33,28-35,30	13,8	2,029	14,7	20,29	4,44	23,15	27,59	47,88

	Нарушение	Штраф, руб.	Статья
1	Развели костер в неполюженном месте в лесу или парке	15000-30000	ч.1 8.32 КоАП
2	Нарушили противопожарные правила, но никто не пострадал	5000-15000	ч.1 20.4 КоАП
3	Пожарили шашлык, если введен противопожарный режим	10000-20000	ч.2 20.4 КоАП
4	Пикник закончился лесным пожаром, уничтожено чужое имущество или причинен легкий вред здоровью	40000-50000	ч.6 20.4 КоАП
5	В результате пожара причинен тяжкий вред здоровью	До 80000 р. или лишение свободы до 3 лет	219 УК
6	Пожар повлек смерть человека или нескольких лиц	Лишение свободы до 5 лет	219 УК
7	Пожар уничтожил имущество в крупном размере (более 250 тыс. р.)	До 120000 или лишение свободы – до года	168 УК
8	В результате пожара был поврежден лес	До 3000000 или лишение свободы до 10 лет	261 УК